



Kommundirektör  
Anders Björlin  
0490-254107  
Anders.bjorlin@vastervik.se

Kommunstyrelsen

## Bökensvedsområdet – förslag på inriktningsbeslut

### Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade 2018-05-21, § 103 i ärendet gällande Helhetsgrepp Bökensvedsområdet – redovisning av uppdrag

att området Bökensved utvecklas i linje med förvaltningens möjlighetsstudie (förslag C), det vill säga prioritet på simhall och sedan successiv utveckling efter ekonomiska förutsättningar i samverkan med berörda,

att varje investeringsobjekt såsom tillhörande gångvägar, parker och angörings- och parkeringsplatser ska utredas och beslutas separat, samt

att ge kommunstyrelsens förvaltning i uppdrag att inför nästa etapp utreda preliminär kostnad, driftform och framtida ägande av Bökensvedsområdet där föreningsliv, tänkbara fastighetsägare och personal görs delaktiga.

### Förvaltningens beredning

Kommunstyrelsens ledningskontor föreslår fyra inriktningsbeslut (bilaga 1–3) för Bökensvedsområdet för beredning på kommunstyrelsens utvecklingsdag och i styrgrupp Bökensved och för vidare beslut i kommunstyrelsen och kommunfullmäktige.

Förslaget på inriktningsbeslut avser följande:

- Preliminär tidsplan Bökensved
- Hyresökningar Bökensved
- Inriktning planarbete Bökensved
- Kommunikationsplan Bökensved

### Förslag till beslut

Styrgruppen för Bökensved föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att anta preliminär tidsplan för Bökensvedsområdet

att inarbeta hyresökningarna i kommunens budget i den takt som ekonomin tillåter, samt



att gå vidare med inriktning på planarbete för Bökensvedsområdet enligt kommunstyrelsens förvaltnings skrivelse 19 oktober 2020.

### **Kommunstyrelsen beslutar vidare**

Styrgruppen för Bökensved föreslår kommunstyrelsens besluta

att anta inriktning på kommunikationsplan för Bökensvedsområdet och att kostnaden finansieras genom utvecklingsanslaget.

Anders Björlin  
Kommundirektör

### **Bilagor**

Bilaga 1: Tidsplan Bökensved och tillkommande hyror över tid Bökensved

Bilaga2: Kommunikationsplan Bökensved

Bilaga 3: Inriktning planarbete Bökensved

### **Beslutet skickas till**

Styrgrupp Bökensved  
Kommunstyrelsen  
Kommunfullmäktige

Bökensved

# Tidplan Bökensved

	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
B3 Infra					X						
B5 - Huvudarena Fotboll					X						
B6 - Grundskola						X	X	X			
B7 Rackethall											
B9 - Spontan								X			
B10 - Kultur Sporthall					X	X					
B15 Om- Tillbyggnad Simhall			■	X	X						
B17 - Ny simhall	X	X	X								
B18 - Utebad									X		
B22 - Träningshall											
B23 - Multiarena			X	■	X	X					

# Tillkommande hyror över tid Bökensved

kkkr												
	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	
B3 Infra					2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000
B5 - Huvudarena Fotboll					1 600	1 600	1 600	1 600	1 600	1 600	1 600	1 600
B6 - Grundskola								8 100	8 100	8 100	8 100	
B7 Rackethall												
B9 - Spontan								900	900	900	900	
B10 - Kultur Sporthall						2 400	2 400	2 400	2 400	2 400	2 400	2 400
B15 Om- Tillbyggnad Simhall					2 900	2 900	2 900	2 900	2 900	2 900	2 900	2 900
B17 - Ny simhall			8 100	8 100	8 100	8 100	8 100	8 100	8 100	8 100	8 100	8 100
B18 - Utebad									2 800	2 800	2 800	
B22 - Träningshall												
B23 - Multiarena				4 700	14 000	14 000	14 000	14 000	14 000	14 000	14 000	14 000
<b>Accumulerat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>8 100</b>	<b>12 800</b>	<b>28 600</b>	<b>31 000</b>	<b>31 000</b>	<b>40 000</b>	<b>42 800</b>	<b>42 800</b>	<b>42 800</b>	<b>42 800</b>
<b>Ökning per år</b>			<b>8 100</b>	<b>4 700</b>	<b>15 800</b>	<b>2 400</b>	<b>0</b>	<b>9 000</b>	<b>2 800</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	



Planarkitekt  
Marcus Åberg  
0490- 2540 64  
marcus.oberg@vastervik.se

## Inriktning planarbete Bökensved

Under hösten 2020 fick enheten för samhällsbyggnad uppdrag att ta fram en detaljplan för Bökensved. Detaljplanens huvudsakliga syfte är att planlägga gator och torg/ park som allmän platsmark samt reglera användning, placering, utformning och byggnadshöjd inom kvartersmark.

Arenaområdet ska i första hand tillgodose de lokala sporternas behov av simhall, isyta, sporthall och fotbollsarena. Bebyggelsen ska ha hög kvalitet i gestaltning, arkitektur och innovativa tekniska lösningar. Vidare ska detaljplanen öka tillgängligheten och sammankoppla stadsdelen med staden.

## Upphandling

Under hösten har planuppdraget upphandlats och tilldelats Sweco. Idéskissen som ligger till grund för planuppdraget togs fram av Sweco. Enheten för samhällsbyggnad ser det som en styrka att samma konsult som tog fram idéskissen även är med i framtagandet av detaljplanen.

## Projektgruppen

Projektgruppen från enheten från samhällsbyggnad består av projektledare Marcus Åberg och handläggare Fanny Hansson. I projektgruppen för detaljplanen finns även representanter från Sweco och Tjust fastigheter (Bostadsbolaget).

## Planprocessen

Sweco och enheten för samhällsbyggnad har identifierat att ett behov av två steg med förarbeten innan en detaljplan kan tas fram; förstudie och strukturplan.

Förstudien syftar till att ta fram ett underlag och utvärdera det förslag som togs fram i möjlighetsstudien (idéskissen). Under förstudien samlas information in från allmänheten, bolag och de idrotts- och kulturverksamheter som finns inom området, men även de som kan finnas där i framtiden. En omvärldsanalys och studiebesök planeras att genomföras med syfte att skapa en helhetsbild som ska ligga till grund för en strukturplanen.

Strukturplanen syftar till att redovisa en helhetslösning för Bökensved med utgångspunkt i förstudien. Strukturanalysen utgår från ett större perspektiv och behandlar sammanhang och frågor som sträcker sig utanför planområdets specifika avgränsning. Det gäller exempelvis vilka funktioner som ska rymmas inom området; skola, idrott, kultur m.m.



samt hur området ska knytas samman med staden och dess olika funktioner. Strukturanalysen mynnar ut i ett beräknat behov och ytanspråk som det ska planeras för inom Bökensvedsområdet inför framtiden. Det blir även en enklare process om dessa frågor kan tas i en strukturplan istället för inom detaljplanprocessen. Bilden nedan visar de olika stegen och dess innehåll.



Figur 1: Processens olika steg.

## Tidplan

Förstudie och strukturplan tas fram till Q1 2021. Med ett bra underlag i strukturplanen kan samrådshandlingar tas fram till efter sommaren 2021 med ett samråd efter sommaren.

## Kommunstyrelsens förvaltning

Marcus Åberg  
Planeringsarkitekt

# Nya Bökensved

Västerviks nya aktivitetsområde

**OBS! Endast skissförslag  
för bildkoncept!**



VÄSTERVIKS  
KOMMUN



# Kommunikation för nya Bökensved

Omdaning av Bökensvedsområdet är ett av kommunens största satsningar i modern tid. Behoven av restaureringar har varit stort länge och nu tar vi ett helhetsgrepp över utvecklingen för att skapa en modern och effektiv yta för våra medborgare som kommer att skapa livskvalitet lång tid framöver.

## Syfte

Syftet med kommunikationen är att få engagemang, acceptans och delaktighet i projektet. Genom att kommunicera vad som kommer att hända minskar risken för missuppfattningar och desinformation. Dessutom hoppas vi att det ska skapa stolthet och positiva synergieffekter för vår kommun.

## Målgrupper

- Medborgare
- Besökare
- Idrottsrörelsen
- Kultursektorn
- Byggintressenter/investerare/operatörer
- Arrangörer inom event, kongresser mm
- Idrottsklubbar
- Besöksnäringen och lokala näringslivet
- Akademin
- Handel- och restaurangnäringen
- Övriga intressenter i närområdet

## Vision för projektet

Att skapa en attraktiv och effektiv yta för våra medborgare som kommer att skapa livskvalitet lång tid framöver. Att främja föreningsliv och hälsa samt att expandera centrumkärnan söderut i staden. Särskilt fokus att skapa aktiviteter för unga under hela året. Att skapa en levande yta året runt.



## Lanseringskampanj

För att få engagemang och uppmärksamhet för projektet behövs en visualisering av projektet. En gemensam form- och budskapsplattform knyter ihop projektet och skapar intresse och förväntningar.

Budskapen visualiseras på Bökensvedområdet på olika sätt. De som befinner sig där eller passerar ska få känslan av att "nu är det något stort på gång."

### Förslag på ytor Bökensved:

- Staketvepor längs Östersjövägen
- Flaggor på området
- Storbildsvepor på hockeyhallen
- Storbildvepor på entréer
- Affischer och reklam på simhall och i utvalda inomhusytor.

### Förslag annonsering:

- Facebook och Insta
- Dagens Västervik och VT-digitalt
- VT-papperstidning
- Digitala utomhusskärmar
- Presentationsfilm för Facebook och på webbsidor

### Pressarbeten

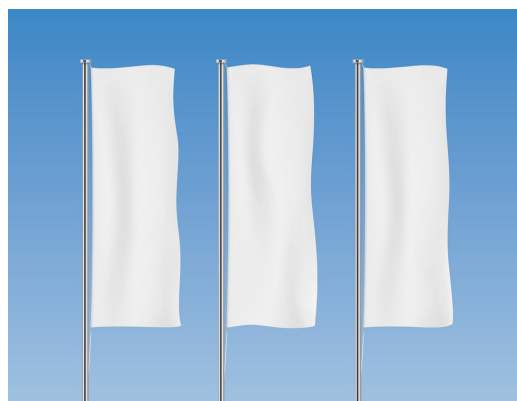
- Lokalmedia
- Branschmedia rix

### Riktade utskick

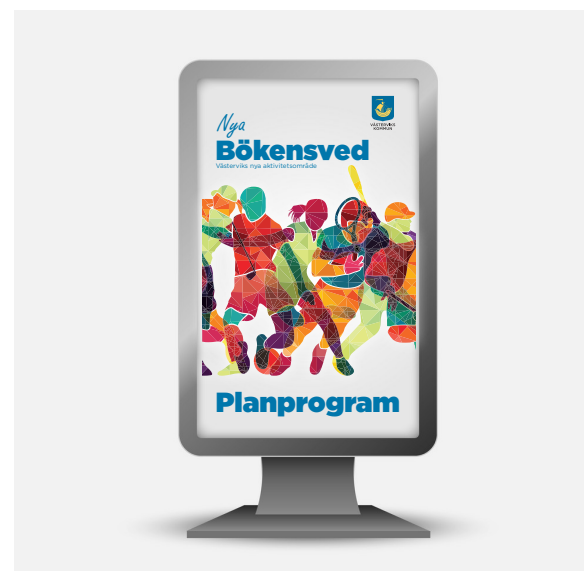
- Föreningar
- Näringsliv
- Nätverk samverkan

### Presentationer

- Branschnätverk
- Almedalen el liknande



Flaggor på området



Utomhusreklam i stan



Digital kampanj och dialoghemsida



**STÖK BÖK VED VAD?**  
*Nya Bökensved Nya Bökensved Nya Bökensved Nya Bökensved*

Intresseväckande vepor på staket längs Östersjövägen



Du är här: [Start](#) > [Bygga, bo och miljö](#) > [Utvecklingsprojekt](#) > Nu bygger vi Nya Slottsholmen

Bostäder, tomter och offentliga  
lokaler >

Bygga nytt, ändra eller riva >

Fastigheter och lantmäteri >

Kommunens planarbete >

Utvecklingsprojekt ▾

• Nya Bökensved ▾

Vad har hänt?

Rundtur på området

Avfall och återvinning >

Vatten och avlopp >

Hälsoskydd och inomhusmiljö >

Energi och uppvärmning >

Brandskydd, sotning >

Kemikalier >

Livsmedel >

Lantbruk och djur >

Naturvård, parker >

Miljöskydd >

## Nya Bökensved

Kontakta oss +



### Ny stadsdel för idrott, fritid och evenemang 2020-2030

Västerviks centrala idrottsområde är under omvandling. På de här sidorna kan du följa projektet och även vara med och tycka till.

Det är kommunen som ansvarar för omvandlingen men vi gör det i samverkan med föreningslivet, externa aktörer och näringslivet. Vi vill förstås att även du som medborgare ska vara med och tycka till och det kan du göra på flera sätt och vid flera tillfällen.

Vår vision är att det ska bli ett mer levande, roligt och spännande område för alla våra kommuninvånare men också för besökare utifrån.



## Kommunikationsplan och budget 2020

<b>Aktivitet</b>	<b>Målgrupp</b>	<b>Tidsplan</b>	<b>Budget</b>
1. Paketering, koncept för vision och projektet som helhet	Internt förankras i styrgrupp och med politiker 16 nov	Förberedande arbete klart 30 oktober men förankras 16 nov	Ca 40 000 kr för möten, inköp illustrationer och bilder. Uppstart med extern byrå.
2. Informationsplan och textproduktion för att presentera projektet	Medborgare, föreningar, näringsliv och externa intressenter	16 nov	Internt arbete
3. Plan för dialog i samband med detaljplansarbetet	Medborgare, föreningar, näringsliv och externa intressenter	16 nov	Internt arbete
4. Webb för projektet, byggs i befintlig miljö	Medborgare, föreningar, näringsliv och externa intressenter	Lanseras 20 nov	Internt arbete + konsultarbete 20 000 kr
6. Plan för lanseringskampanj	Medborgare, föreningar, näringsliv och externa intressenter	16 nov	Internt arbete, extern byrå 30 000 kr
7. Pressarbete lansering av projektet	Lokalmedia samt branschmedia rix	20 nov	Internt arbete
8. Visualisering annonsering på Bökensved och andra idrottsanläggningar	Besökare på plats, föreningar, aktiva	20 nov	200 000 kr
9. Annonskampanj	Medborgare	20 nov - 1 mars	100 000 kr
10. Presentationsfilm	Medborgare och andra intressenter	20 nov	100 000 kr
11. Utställning i Simhallen	Medborgare/besökare	20 dec	50 000 kr
12. Utskick till föreningar och näringsliv	Föreningar och näringsliv	20 nov	10 000 kr
13. Projektmöten, samordning och produktionsledning,	Internt	löpande	50 000 kr + internt arbete
			<b>600 000 kr + eget arbete</b>